

Informatieronde Evaluatie Prestatieafspraken Wonen 2017



11 september 2018



Gemeente Maastricht

Wat zijn de Prestatieafspraken?

“In prestatieafspraken leggen corporatie(s), gemeente(n) en huurdersorganisatie(s) vast wat er, in de periode waar de afspraken betrekking op hebben, door alle betrokkenen wordt bijgedragen aan het realiseren van de lokale volkshuisvestelijke doelstellingen.”

- WoningWet2015.nl

servatius.



Servaassleutel 

WOONPUNT



WB
HUURDERSVERENIGING
WOONBELANG

maasvallei
J.S.T.C. (S.V.)



huurdersvereniging
Woonvallei
in uw belang!



Gemeente Maastricht

Hoe maken we Prestatieafspraken?

2016 - Bestuursopdrachten



Wonen & zorg



Doe-democratie
& eigen kracht



Betaalbaarheid
& duurzaamheid



Beschikbaarstelling
& woonruimteverdeling



Woonmilieus



2018 – Woonvisie

Daarvoor: woonagenda 2012 & woonbeleid



Bestuurlijk Overleg
(BOWW)

gemeente, corporaties &
huurderbelangenverenigingen



Bod corporaties



Betaalbaarheid



Veiligheid & Leefbaarheid



Wonen en Zorg



Duurzaamheid



Beschikbaarstelling



Vastgoed

Prestatieafspraken

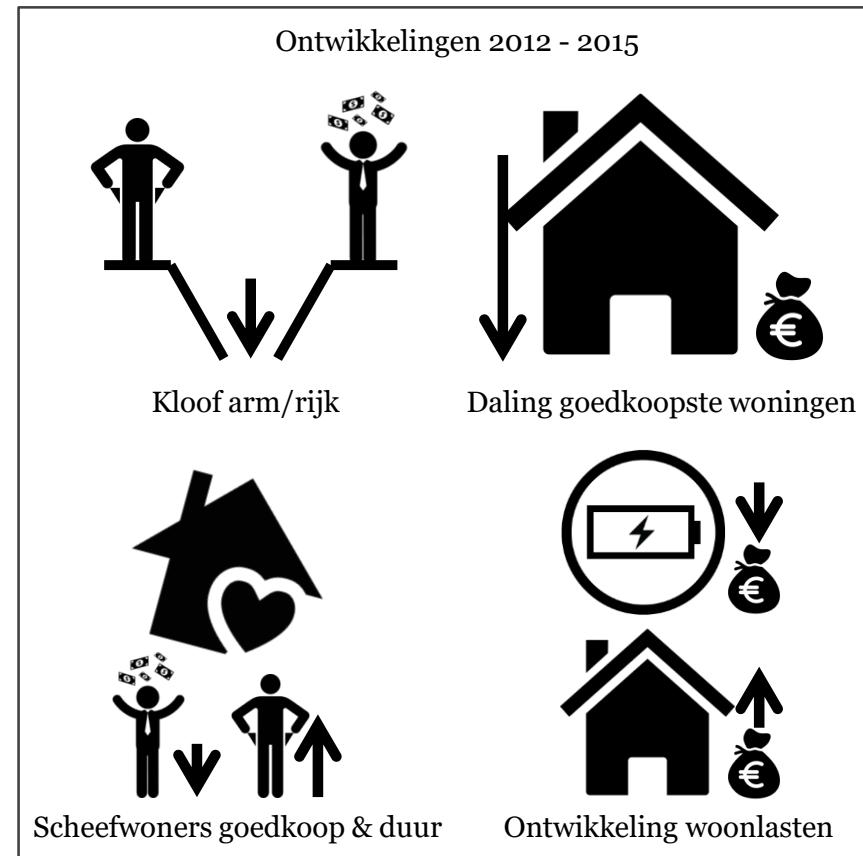
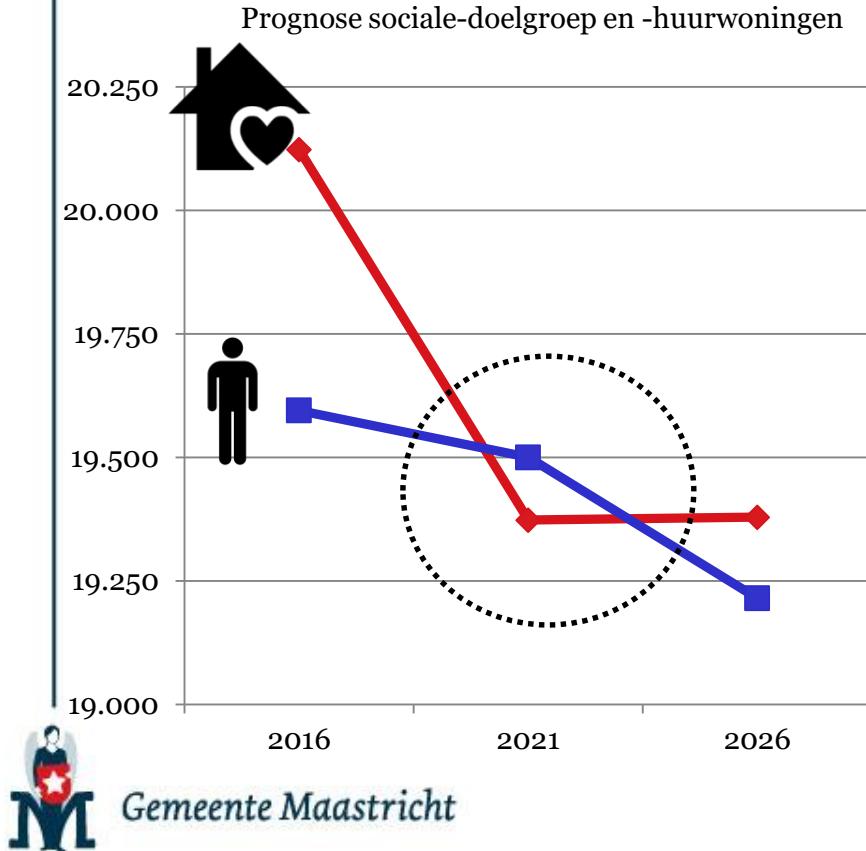
Uitvoering door (ambtelijke) werkgroepen

Projectleider Betaalbaarheid Maasvallei, Projectleider Veiligheid & Leefbaarheid Gemeente, Projectleider Wonen & Zorg Gemeente,
Projectleider Duurzaamheid Gemeente, Projectleider Beschikbaarstelling Woonpunt, Projectleider Vastgoed Servatius.

Projectleiders overleg (AOWW)

Bestuursopdrachten 2016: belangrijkste conclusies

Betaalbaarheid



Bestuursopdrachten 2016: belangrijkste conclusies

Wonen en Zorg

Extramuralisatie resulteert in:

- Hogere kosten (betaalbaarheid)

Op basis van huur €550 per maand

Vrij te besteden budget ouderen voor en na extramuralisatie



Alleenstaande AOW	€ 304		€ 114	€ 114	€ 74	€ -76
Alleenstaand AOW + pensioen	€ 606		€ 760	€ 760	€ 720	€ 570



Bestuursopdrachten 2016: belangrijkste conclusies

Wonen en Zorg

Extramuralisatie resulteert in:

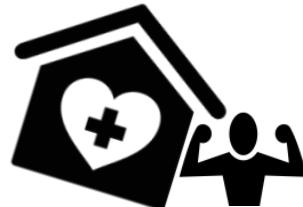
- Hogere kosten (betaalbaarheid)
- Groeiende vraag, in theorie voldoende aanbod, maar



Betaalbaarheid



Spreiding



Zorgscheefwoners



Ongeschikte woning &
wil vaak niet verhuizen



Weinig doorstroom

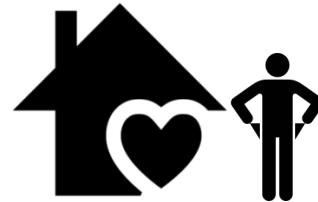


Prestatieafspraak 2017

Betaalbaarheid



Acties 2017 - Betaalbaarheid



2017: garantie match
sociale-doelgroep & huurwoning



Informeren en activeren

+ betaalbare woningen toevoegen voor dip



Splitsen



Onderzoeken mogelijkheden
tijdelijkheid & nieuwbouw



Gemeente Maastricht

Evaluatie 2017 Betaalbaarheid



2017: garantie match
sociale-doelgroep & huurwoning



Informeren en activeren

+ betaalbare woningen toevoegen voor dip



Splitsen



Onderzoeken mogelijkheden
tijdelijkheid & nieuwbouw



Prestatieafspraak 2017

Wonen en Zorg



Acties 2017 - Wonen & Zorg

- Ouderen:



Verfijning aanbod



Woningaanpassingsbeleid



Herijken Wmo-verhuisindicatie

- Maatschappelijke zorg/GGZ:



Casusgerichte koppeling bewoner/woning



Werk-inkomen i.c.m. begeleiding
Alternatief woonblokkadebeleid



Prognose



Evaluatie 2017

Wonen en Zorg

- Ouderen:



Verfijning aanbod



Woningaanpassingsbeleid



Herijken Wmo-verhuisindicatie

- Maatschappelijke zorg/GGZ:



Casusgerichte koppeling bewoner/woning



Werk-inkomen i.c.m. begeleiding
Alternatief woonblokkadebeleid



Prognose



Prestatieafspraak 2017

Vastgoed



Vastgoedontwikkeling biedingen 2017

	maasvallei	servatius.	WOONPUNT
321	56	265	0
433	130	200	103
157	67	90	0
108	15	45	48



Gemeente Maastricht

Evaluatie 2017

Vastgoed

	maasvallei	servatius.	WOONPUNT
321 	56 41	265 117	0
433 	130 22	200 346	103 8
157 	67 18	90 0	0
108 	15 10	45 40	48 152



Gemeente Maastricht

Prestatieafspraak 2017

Woonruimteverdeling



Woonruimteverdeling



Eigen inplaatsing
maximaal 10%



+ Jongeren <23 zeer goedkope woning



Aanbodmodel
minimaal 45%



Mantelzorgers / ontvangers



→ thuis in limburg.[nl](http://www.thuisinlimburg.nl)



Gemeente Maastricht

Evaluatie 2017

Woonruimteverdeling



Eigen inplaatsing
maximaal 10%
In 2017 11%



Aanbodmodel
minimaal 45%
In 2017 54%



+ Jongeren <23 zeer goedkope woning



Mantelzorgers / ontvangers



Gemeente Maastricht

Prestatieafspraak 2017

Duurzaamheid



Duurzaamheid



Meewerken naar vermogen



Communicatie



Kennisteam



Jaarlijkse monitoring

	Woonpunt	Servatius	Maasvallei
label na renovatie	B	A/B	A/B
nieuwbouw	60	476	306
renovatie	600	1572	330
aantal sloop	195	377-497	168

Acties 2017-2021 om labelverbeteringen te realiseren (prognoses)



Evaluatie 2017 Duurzaamheid



Meewerken naar vermogen



Communicatie



Kennisteam



Jaarlijkse monitoring

	Woonpunt	Servatius	Maasvallei
label na renovatie	B	A/B	A/B
nieuwbouw	60	476	306
renovatie	600	1572	330
aantal sloop	195	377-497	168



Acties 2017-2021 om labelverbeteringen te realiseren (prognoses)



Gemeente Maastricht

Prestatieafspraak 2017

Veiligheid & Leefbaarheid



Doedemocratie & Veiligheid



Veiligheid als kernthema
bij verdere
Prestatieafspraken



Preventie



Betrekken & optimaliseren
informatie uitwisseling



Gemeente Maastricht

Evaluatie 2017

Veiligheid & Leefbaarheid



Veiligheid als kernthema
bij verdere
Prestatieafspraken

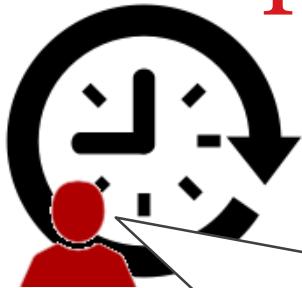


Preventie



Betrekken & optimaliseren
informatie uitwisseling

Prestatieafspraken 2019



September & oktober 2019
Onderhandelingen Prestatieafspraken
2019

November 2019
Opstellen van de afspraken &
besluitvorming door het College van
B&W, de Raad van Bestuur van de
corporaties en de
huurdersbelangenverenigingen

Begin december 2019
Versturing Raadsinformatiebrief en
Prestatieafspraken 2019

